

<b>Type de bâtiment</b>	BUREAUX	<b>N°annonce</b>	127400
<b>Situation</b>	A VENDRE OU A LOUER	<b>Région</b>	SENONAIS
<b>Adresse du bâtiment</b>	Zone Ecoparc Sens Boulevard du 19 Mars 1962		
<b>Commune</b>	SENS		


**Descriptif**

 Photo  Plans 

Dans la zone d'activités "EcoParc Sens" à vocation de bureaux et de services située en Zone Franche Urbaine, à vendre ou à louer un immeuble neuf de bureaux d'une surface totale de 960 m<sup>2</sup>. Possibilité de location en 4 lots.

Pour les parties communes : au rez de chaussée hall d'accueil commun de 80 m<sup>2</sup> + blocs sanitaires en rdc et au 1er étage + espace détente cafétéria à aménager au 1er étage.

Rez de chaussée lot 1 : 3 bureaux de 12 m<sup>2</sup> à 60 m<sup>2</sup> + 2 pièces archives ou local technique (214 m<sup>2</sup> environ)

Rez de chaussée lot 2 : 9 bureaux de 7 m<sup>2</sup> à 31 m<sup>2</sup> (114 m<sup>2</sup> environ)

Au 1er étage lot 3 : 11 bureaux de 7 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> (212 m<sup>2</sup> environ)

Au 1er étage lot 4 : 12 bureaux de 7 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> + 1 salle de réunions et une pièce de 30 m<sup>2</sup> pour archives (168 m<sup>2</sup>)

<b>Surface Totale</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Etat du bâtiment</b>	ETAT NEUF	
<b>Bureaux</b>	960 m <sup>2</sup> divisibles en 4 lots	<b>Date de construction</b>	2013	
<b>Atelier ou Stockage</b>		<b>Hauteur</b>		
<b>Stockage seul</b>		<b>Hauteur 1</b>		
<b>Surface commerciale</b>		<b>Terrain clôturé</b>	<input type="checkbox"/> Oui	
<b>Surface totale du ter</b>		<b>Nbre de places ou surface m<sup>2</sup></b>	32 places	
<b>Parking</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<b>Electricité</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<b>Puissance électrique</b> 1 compteur tarif jaune
<b>Type de murs</b>	Complexe isolant	<b>Eau</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<b>Gaz</b> <input type="checkbox"/> Non
<b>Type de sols</b>	Carrelage et moquette	<b>Isolation murs</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<b>Isolation toits</b> <input type="checkbox"/> Oui
<b>Type de couverture</b>	Bac acier	<b>Assainissement</b>	<input type="checkbox"/> Oui	<b>Type</b> TOUT A L'EGOUT
<b>Type d'ossature</b>	Charpente métallique	<b>Pont roulant</b>	<input type="checkbox"/> Non	
<b>Chauffage</b>	CLIMATISATION REVERSIBL	<b>Fibre Optique</b>	<input type="checkbox"/> OUI sur demande aupr	
<b>Quais</b> <input type="checkbox"/> Non	<b>Nbre de quais</b> <input type="checkbox"/> 0			
	<b>ADSL</b> <input type="checkbox"/> OUI			

 Autres Equipements 

 Observations 

 Label  Diagnostic de performance énergétique (DPE) 

*Pour plus de renseignements ainsi que pour obtenir les coordonnées du propriétaire, contactez :*

Isabelle DUCROCQ - Mail : i.ducrocq@yonne.cci.fr

Martine PINTO - Mail : m.pinto@yonne.cci.fr

Tél. 03 86 49 40 53 - Fax. 03 86 49 40 19

Tél. 03 86 49 40 30 - Fax. 03 86 49 40 09